

Số: 908 /QĐ-UBND

Triệu Lộc, ngày 04 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền
sử dụng các lô đất còn tồn đọng trên địa bàn xã Triệu Lộc năm 2026**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRIỆU LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa quyết định bảng giá đất lần đầu để công bố để áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1880/QĐ-UBND ngày 27/6/2026 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc điều chỉnh, bổ sung chỉ tiêu sử dụng đất đến từng đơn vị hành chính cấp xã tỉnh Thanh Hóa, thời kỳ 2021 - 2030;

Căn cứ Công văn số 3252/UBND-KTTC ngày 23/2/2026 của UBND tỉnh về việc quy định mức tiền đất trước trong trường hợp đấu giá để giao đất ở cho cá nhân; Công văn số 8221/UBND-KTTC ngày 07/5/2026 của UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Công văn số 3484/SNNMT-KHTC ngày 13/3/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã; Công văn số 1147/STP-HCBTTP ngày 04/5/2026 của Sở Tư pháp về việc tham mưu ban hành Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 08/6/2017 của UBND huyện Hậu Lộc về việc thu hồi đất và chuẩn y kế hoạch sử dụng đất vào mục đích đất ở năm 2017 xã Châu Lộc;

Căn cứ Quyết định số 6018/QĐ-UBND ngày 07/10/2019 của UBND huyện Hậu Lộc về việc thu hồi đất và chuẩn y kế hoạch sử dụng đất vào mục đích đất ở năm 2019 xã Triệu Lộc;

Căn cứ Quyết định số 4893/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của UBND huyện Hậu Lộc về việc thu hồi đất và chuẩn y kế hoạch sử dụng đất vào mục đích đất ở năm 2020 xã Tiến Lộc;

Căn cứ Quyết định số 1937/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND huyện Hậu Lộc về việc thu hồi đất và chuẩn y kế hoạch sử dụng đất vào mục đích đất ở thuộc kế hoạch đợt 2, năm 2020 xã Triệu Lộc;

Căn cứ Kế hoạch số 256/KH-UBND ngày 04/8/2026 của UBND xã Triệu Lộc về Đấu giá quyền sử dụng các lô đất tồn đọng trên địa bàn xã Triệu Lộc, tỉnh Thanh Hóa năm 2026.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng các lô đất tồn đọng trên địa bàn xã Triệu Lộc năm 2026, cụ thể như sau:

- Tổng số danh mục các khu đất dự kiến đấu giá trên địa bàn xã Triệu Lộc gồm: 17 lô đất tồn đọng tại 06 mặt bằng khu dân cư các xã: Triệu Lộc và Tiến Lộc (cũ).

- Tổng diện tích đất dự kiến đấu giá: 2.834 m².

- Tiền sử dụng đất dự kiến thu được sau khi trừ chi phí GPMB và đầu tư hạ tầng kỹ thuật: 9,635 tỷ đồng (*Chín tỷ, sáu trăm ba mươi lăm triệu đồng*).

(*Có phụ lục danh mục các khu đất chi tiết kèm theo*)

- Thời gian tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất: Thực hiện trong Quý III, IV năm 2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Các phòng: Văn hóa - Xã hội, Trung tâm Cung ứng dịch vụ công; Công an xã; Thuế cơ sở 3 tỉnh Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao, thực hiện các nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo đúng quy định của pháp luật.

2. Phòng Kinh tế: Căn cứ danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, có trách nhiệm chuẩn bị hồ sơ các thửa/lô đất đấu giá, trình UBND xã phê duyệt các bước công việc để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để b/c);
- Sở Tư Pháp (để b/c);
- Thường trực Đảng ủy (để b/c);
- Thường trực HĐND xã (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Trung tâm Cung ứng DVC xã (để t/h);
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử xã Triệu Lộc;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Hùng Việt

PHỤ LỤC:
DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2026
TRÊN ĐỊA BÀN XÃ TRIỆU LỘC
(kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Triệu Lộc)

STT	Tên dự án (MBQH) (số QĐ, ngày, tháng, năm phê duyệt MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích theo quy hoạch (MBQH) (m ²)	Tổng diện tích đất đấu giá (m ²)	Diện tích đấu giá thu tiền sử dụng đất (m ²)	Diện tích đầu tư hạ tầng kỹ thuật (m ²)	Tiền sử dụng đất dự kiến thu (triệu đồng)	Tiền sử dụng dự kiến đất dự kiến thu được sau khi trừ chi phí GPMB và Đầu tư hạ tầng kỹ thuật (triệu đồng)	Ghi chú
TỔNG CỘNG (17 lô):			21.275,4	2.834,0	2.834,0	1.485,0	9.634,96	9.634,96	
MBQH theo Quyết định số 1253/QĐ – UBND ngày 8/6/2017 của UBND huyện Hậu Lộc									
1	Mặt bằng quy hoạch khu dân cư nông thôn năm 2017 xã Châu Lộc (03 lô)	Thôn Châu Lộc	1.415,0	600,0	600,0	-	480,0	480,0	- MB bám dọc tuyến đường hiện có; - Mặt bằng đã đấu được 3/5 lô
MBQH theo Quyết định số 1068/QĐ – UBND ngày 4/5/2018 của UBND huyện Hậu Lộc									
2	Mặt bằng đất ở năm 2018 xã Triệu Lộc Khu vực Ngoài Đồng thôn Phú Minh (02 lô)	Thôn Phú Minh	4.638,0	240,0	240,0	240,0	1.584,0	1.584,0	- Mặt bằng đã đầu tư hạ tầng; - Mặt bằng đã đấu được 25/27 lô

STT	Tên dự án (MBQH) (số QĐ, ngày, tháng, năm phê duyệt MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích theo quy hoạch (MBQH) (m ²)	Tổng diện tích đất đấu giá (m ²)	Diện tích đấu giá thu tiền sử dụng đất (m ²)	Diện tích đầu tư hạ tầng kỹ thuật (m ²)	Tiền sử dụng đất dự kiến thu (triệu đồng)	Tiền sử dụng dự kiến đất dự kiến thu được sau khi trừ chi phí GPMB và Đầu tư hạ tầng kỹ thuật (triệu đồng)	Ghi chú
MBQH theo Quyết định số 6018/QĐ – UBND ngày 7/10/2019 của UBND huyện Hậu Lộc									
3	Mặt bằng khu dân cư năm 2019 tại xã Triệu Lộc, Khu vực Nhà văn hóa thôn Phú Gia cũ (01 lô)	Thôn Triệu Phú	973,0	200,0	200,0	-	160,0	160,0	- Mặt bằng bám dọc tuyến đường hiện có; - Mặt bằng có 4 lô, đã đấu được 3/4 lô
4	Mặt bằng khu dân cư năm 2019 tại xã Triệu Lộc, Khu vực Nhà văn hóa thôn Phú Xuân cũ (02 lô)	Thôn Phú Minh	2.249,0	360,0	360,0	-	2.160,0	2.160,0	- Mặt bằng bám dọc tuyến đường hiện có; - Mặt bằng có 8 lô, đã đấu được 6/8 lô
MBQH theo Quyết định số 4893/QĐ – UBND ngày 03/12/2020 của UBND huyện Hậu Lộc									
5	Mặt bằng quy hoạch khu dân cư nông thôn năm 2020 xã Tiến Lộc, Khu vực Cửa Chuông (01 lô)	Thôn Tiến Lộc	6.155,0	189,0	189,0	-	226,8	226,8	- Mặt bằng bám dọc tuyến đường hiện có; - Mặt bằng có 21 lô đã đấu được 20/21 lô

STT	Tên dự án (MBQH) (số QĐ, ngày, tháng, năm phê duyệt MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích theo quy hoạch (MBQH) (m ²)	Tổng diện tích đất đấu giá (m ²)	Diện tích đấu giá thu tiền sử dụng đất (m ²)	Diện tích đầu tư hạ tầng kỹ thuật (m ²)	Tiền sử dụng đất dự kiến thu (triệu đồng)	Tiền sử dụng dự kiến đất dự kiến thu được sau khi trừ chi phí GPMB và Đầu tư hạ tầng kỹ thuật (triệu đồng)	Ghi chú
MBQH theo Quyết định số 1937/QĐ – UBND ngày 31/8/2021 của UBND huyện Hậu Lộc									
6	Mặt bằng đất ở khu dân cư Vườn Cau, xã Triệu Lộc, huyện Hậu Lộc (08 lô)	Thôn Châu Lộc	5.845,4	1.245,0	1.245,0	1.245,0	5.024,16	5.024,16	- Mặt bằng đã đầu tư hạ tầng; - Mặt bằng đã đấu giá và giao được 20/28 lô